



E&V ID: W-048NHC

SANT JOSEP - SANT JORDI

Finca ibicenca antigua con casa de invitados y jardines frondosos

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~455 m²

N° DE DORMITORIOS

6

SUPERFICIE DEL TERRENO

~10.000 m²

PRECIO

4.500.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

~455 m²

Precio

4.500.000 €

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Nº de plazas de parking

4

Paneles solares, Puerta de entrada eléctrica

✓

Superficie del terreno

~10.000 m²

Nº de baños

4

Revestimiento del suelo

Baldosas

Vistas

Vistas a las montañas, Vistas al paisaje

Nº de dormitorios

6

Chimenea

✓

Apartamento de invitados

✓

Estanque propio

✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Con más de 370 años de antigüedad, esta extraordinaria finca ofrece una oportunidad única de poseer un pedazo de historia. La propiedad fue redescubierta y cuidadosamente restaurada en la década de 1980 por el arquitecto Philippe Rothier, antes de someterse a otra amplia renovación de tres años hace aproximadamente veinte años, garantizando la preservación de su carácter auténtico a la vez que se mejoraban su confort y habitabilidad.

Frente a la residencia principal se encuentra una piscina de hermoso diseño, renovada el año pasado, con amplias terrazas, enmarcadas por elegantes muros de piedra Marés. La finca también cuenta con la restauración completa de un lago natural de 400 m², hogar de carpas Koi, que crea un sereno punto focal dentro del jardín. Se han realizado numerosas mejoras de infraestructura, incluyendo un sistema séptico ecológico, la actualización de las líneas eléctricas y de agua con puntos de acceso discretos en toda la propiedad, paneles fotovoltaicos con almacenamiento en baterías y calentamiento solar de agua.

Ubicada en un gran terreno totalmente vallado, la finca es un verdadero refugio para los amantes de la naturaleza. Majestuosos árboles centenarios, flores vibrantes a lo largo de las estaciones y múltiples

zonas de descanso apartadas crean un entorno encantador de privacidad y tranquilidad.

La amplia casa principal ofrece actualmente tres acogedores dormitorios y dos baños, mientras que una cuarta habitación independiente situada fuera de la casa principal aporta mayor flexibilidad. La suite principal incluye un vestidor privado, y el segundo dormitorio cuenta con armarios empotrados bellamente elaborados con puertas de madera.

La propiedad también incluye una encantadora casa de invitados independiente con dos dormitorios, un baño, una cocina y un trastero, ideal para alojar a familiares y amigos.

La vida al aire libre es el corazón de la finca, con numerosas terrazas y zonas soleadas diseñadas para el descanso y el entretenimiento. Un gran cobertizo para coches ofrece un cómodo aparcamiento cubierto para varios vehículos.

Combinando encanto histórico, sostenibilidad moderna y un entorno natural excepcional, esta finca única ofrece un refugio sereno y sofisticado para quienes buscan privacidad, belleza y un carácter atemporal.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está perfectamente situada entre la ciudad de Ibiza y el pueblo de San José, ofreciendo comodidad y tranquilidad. La ciudad de Ibiza está a solo 7 minutos en coche, mientras que el pueblo de San José está a solo 5 minutos. El aeropuerto está conveniente-

mente cerca, a unos 5 minutos en coche. También se puede llegar a playas impresionantes y excelentes restaurantes en 5 a 15 minutos, según el destino. Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de Ibiza, manteniendo la privacidad y la calma.























ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kW h / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	129,5	
E		35,9
F		
G menos eficiente		

Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

D

Aire acondicionado

Aire acondicionado Split

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender

los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

